

Een Nederlandse bladzijde voor de VERKOOP van deze Franse woonboerderij  
thans een Groepsaccomodatie  
gelegen in het zuiden van Bretagne nabij Lorient

**de foto's op onze web site geven een beeld van dit complex**

Terrein : 2936m<sup>2</sup>

Woonoppervlak : 835m<sup>2</sup>

Geheel volgens de Franse wetgeving opgebouwd en beheerd door een  
Nederlands / Frans echtpaar, Adriana & Joël SIMON-BOT

Rustig gelegen in een bosrijk en landelijke streek met velerlei touristische  
bezienswaardigheden in de omgeving.

De kust op 15km afstand, Quiberon, Golf van Morbihan, rivieren, bossen, het golvende  
Bretonse landschap met vele wandel en fietsmogelijkheden.

Vier gebouwen waarvan drie de vroegere Bretonse boerderij zijn geweest ; en een  
vierde recente nieuwbouw (2010).

Uitgangspunt bij de bouw en renovering : een modern duurzaam en bio-verantwoord  
bouwen, denk hierbij aan zonnepanelen, groendak, regenwateropvang voor het  
sanitaire, hennep-isolatiemateriaal.

Huidige functie : groepsaccomodatie met 10 kamers van 2 tot 5 personen  
(total 32 plaatsen) veelal selfcatering.

Grote zaal , twee goed voorziene keukens, een binnenzwambad met sauna,  
aansluitingen om een Spa te plaatsen zijn reeds aanwezig.

Privé parking, tuin en een geplaveide plaats.

Vergroting van de omzet mogelijk door het aanbieden van maaltijden, ruimer aanbod  
van diensten en/of funcieverandering.

**Andere functie mogelijkheden** : wellness-centrum, woonhuis of woongroep complex ,  
stilte centrum, centrum alternatieve geneeswijzen, activiteiten op het gebied van de  
persoonlijke ontwikkeling.

Energie label : B

**Prijs : 700 000€ k.k**

Indicatie jaaromzet : 55.289€ tot 73.164€

Rechtsvorm : BV (gebouwen)

Grondbelasting 2018 : 5140€

Wij geven u graag alle mogelijke informatie zo u geïnteresseerd bent in deze gîte

*« Be at home »*

Graag contact via « page contact » van onze web site : onderwerp/sujet : Verkoop